


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 105
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 188702
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-105 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftası, 117 ada 4 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2015 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi sınırları dahilinde, G23.d.1 ve G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftaları, 117 ada 8 nolu parselin bir kısmında Karamürsel ilçesine ve ihtiyaç duyulduğunda Yalova iline de içme suyu temini sağlayan ana isale hattında yaşanan basınç düşüklüğü nedeniyle su temininin de yaşanan sıkıntılarının çözümü amacıyla İsu Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda su deposu yapılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

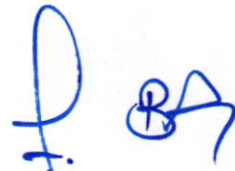
Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi sınırları dahilinde, G23.d.1 ve G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftalarında su deposu yapılması düşünülen 117 ada 8 nolu parselin meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Ağaçlandırılacak Alan**" kullanımında kaldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kaldığı belirlenmiştir.

Teklif edilen imar planı değişiklikleri ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında;

117 ada 8 nolu parselin "**Ağaçlandırılacak Alan**" olan kullanımının kuzey doğusunda bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak değiştirildiği ve cephe aldığı 20.00m'lik imar yolunun güzergahının hali hazır duruma göre düzeltildiği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise;

a) 117 ada 8 nolu parselin kuzeyinden geçen 20.00 mt. imar yolunun nazım imar planına uygun olacak şekilde devam ettirildiği,



b) 117ada 8 nolu ve 271 ada 166 nolu parsellerin bir kısmının plan bütünlüğünün sağlanması adına "**Ağaçlandırılacak Alan**" olarak düzenlendiği, 117 ada 8 nolu parselin "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenen diğer kısmın da ise tüm cephe hatlarından **5.00 mt.** yapı yaklaşma mesafesi ve **E:0.30, Hmax: 6.50 m.** yapılaşma koşulu oluşturulduğu

c) 11.08.2010 tarihinde Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda alanda yer alan AJE ve Ö.A. 2.1 formasyonlarının da uygulama imar planında gösterildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-835,5, NİP-844,7, UİP-1126,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.05.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi,4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftası, 117 ada 4 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.02.2015
İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye